

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 28. srpnja 2021.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.04.2021. DO 28.07.2021.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 20.svibnja 2021. putem opunomoćenice odvjetnice zaprimljen Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1336/2011-67, od 18.05.2021., u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermaerkische bank d.d., Rijeka protiv ovršenika 1. Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o. i 2. Stečajna masa iza Primus Nekretnine d.o.o., kojim se određuje provođenje dokaza uviđajem na licu mjesta i građevinskim vještačenjem uz nazočnost vještaka građevinske struke Marka Agbaba, ing. građ. iz Rijeke a radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 4473/2, upisane u z.k.ul.3957 k.o. Kastav i to:

-4. Suvlasnički dio: 69/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Poslovni prostor br.4

-12. Suvlasnički dio: 44/1000 Etažno vlasništvo (E-12), stan br. 8 na drugom katu

-13. Suvlasnički dio:69/1000Etažno vlasništvo (E-13), spremište u podrumu.

Ročište na licu mjesta na adresi Kastav, Tometići 1C zakazano za 9.srpnja 2021. u 13:30 sati te su pozvani na predmetno ročište ovrhovoditelj, ovršenici 1. i 2. te vještak.

-dana 28.05.2021. stečajni upravitelj je putem e-komunikacija preuzeo rješenje naslovnog suda, posl.br. 15 St-635/17-74, od 25.svibnja 2021., kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, naznačena pod red.br. 1. u iznosu od 2.570.243,88 kn utvrđena.

-dana 31.05.2021. stečajni upravitelj je zaprimio podnesak vjerovnika Republike Hrvatske u kojem je priložena pravomoćna presuda naslovnog suda, posl.br. P-473/2018-15 od 4.srpnja 2019. i presudu Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. 36 Pž-6739/2019-3 od 30.ožujka 2021., a kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja Jasmine Korić da se utvrdi da ne postoji tražbina vjerovnika RH. Stečajni vjerovnik temeljem pravomoćne presude

predlaže sudu ispraviti tablicu tražbina na način da se utvrdi da postoji tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 2.570.243,88 kn.

- nastavno na e-mail od 21.travnja 2021. u kojem je stečajni upravitelj predložio stečajnom upravitelju Renatu Sabljčić iz Zagreba, a koji zastupa stečajnu masu iza brisanog subjekta ZOLD d.o.o. sa sjedištem u Jurdani, uslijed otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka, da predloži naslovnom sudu nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom ZOLD d.o.o., a sve kako bi se mogao provesti ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-817/2020 (ranije Ovr-726/2010 i Ovr-4111/10), na prijedlog ovrhovoditelja 1. Zold d.o.o. i 2. Sead Lupčević, vl. bravarskog obrta Inox-S Kastav, Spinčići 37/1 protiv ovršenika I.B.Nekretnine d.o.o., dana 25.06.2021. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-817/2020, od 16.lipnja 2021. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Stečajna masa iza Zold d.o.o. u stečaju, Jušići 34, Jurdani, zast. po stečajnom upravitelju Renato Sabljčić, Zagreb, Zdenački zavoj 14, 2. Sead Lupčević, vl. bravarskog obrta Inox-S Kastav, Spinčići 37/1, protiv ovršenika Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o. Cit. rješenjem nastavlja se ovršni postupak u odnosu na ovrhovoditelja Stečajna masa iza Zold d.o.o. u stečaju, ranije Zold d.o.o. u stečaju Jušići 34, budući je stečajni upravitelj Renato Sabljčić, Zagreb, podneskom od 30.travnja 2021. preuzeo predmetni ovršni postupak. Stoga je stečajni upravitelj dana 04.7.2021. dostavio Općinskom sudu u Rijeci, na posl.br. Ovr-1336/2011 podnesak ovršenika sa priloženim rješenjem, posl.br. Ovr-817/2020 od 16.lipnja 2021., kojim se ekonomičnosti radi predlaže spajanje postupaka pod posl.br. Ovr-1336/2011 i Ovr-817/2020. (**Prilog: Podnesak ovršenika**)

-dana 29.06.2021. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. 13 Gž Zk-104/2020-2, od 17.lipnja 2021. u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jasmine Korić iz Poljane 173, Ičići, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o žalbi predlagateljice protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel posl.br. Z-14932/2019 od 18 studenoga 2019. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici odbijena je kao neosnovana žalba predlagateljice Jasmine Korić i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel posl.br. Z-14932/2019 od 18 studenoga 2019. te je naloženo Općinskom sudu u Rijeci, Zk odjelu brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisane pod posl.br. Z-33584/2018, brisanje zabilježbe prigovora upisane pod posl.br. Z-50099/2018 i brisanje zabilježbe žalbe upisane pod posl.br. Z-35525/2019 u zk.ul.3957 k.o. Kastav.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom razdoblju stečajni upravitelj je sudjelovao u slijedećim postupcima:

-ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1336/2011, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste bank d.d. protiv ovršenika 1.Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o. i 2. Stečajne mase iza Primus Nekretnine d.o.o., radi ovrhe na nekretninama.

Dana 09.srpnja 2021. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na licu mjesta u Kastvu, Tometići 1C (**Prilog-Zapisnik sa ročišta**)

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj je zaprimio 12 (slovima: dvanaest) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Detaljno sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Sve kako je prikazano u Tablici izlučnih prava dostavljene naslovnom sudu dana 05.04.2018. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 2.400,29 kn a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, sudske pristojbe 1.400,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 113,85 kn i poštanske troškove u iznosu od 491,44 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn.

Saldo sredstava na računu s danom 27.04.2021. je iznosio 115,65 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 4,50 kn na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 513,85 kn i to na ime bankarske naknade 113,85 kn i sudskih pristojbi 400,00 kn. Stanje sredstava na računu s danom 27.07.2021. iznosi 111,15 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s aktivnostima u cilju što žurnije prodaje nekretnina u ovršnim postupcima, te podredno ostvarivanja uvjeta za prodaju nekretnina u stečajnom postupku kao i poduzimanjem određenih mjera sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević